

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226632

РОССИЯ, МОСКВА, МИХАЛКОВСКАЯ УЛИЦА, 48К4

Сдается помещение свободного назначения
527 000 рублей

Предлагаю в аренду торговое помещение свободного назначения, расположенное вблизи станции метро "Коптево". Расстояние до метро составляет 250 метров, что позволяет добраться пешком за 4 минуты. Помещение находится на пешеходном трафике, обеспечивающем доступ к 12 домам бизнес-класса с общей жилой площадью 14 400 квадратных метров. Среди них: ЖК "Михалково", ЖК "Парк Плаза", ЖК "Монодом Лейк", ЖК "UNO Головинские пруды", Усадьба Михалково, Лихоборское подразделение Учебного центра железнодорожного транспорта, Депо РЖД, Колледж Московского Транспорта, Спортивный клуб "Сокол", Школа художественной гимнастики, Медицинское учреждение и Московский Государственный Технический Университет.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, детские
товары, детский магазин, клиника, косметика, косметология, свободное
назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Коптево	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	21	Отопление	Центральное
Высота потолков	5.6 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	88 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-07-17 14:43:25
Срок аренды	длительный срок		

